

Protokół z LV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów
w dniu 4 października 2018 r. pod przewodnictwem
Przewodniczącego Rady Gminy – Pana Krzysztofa Janickiego

Stan Rady Gminy – 15 Radnych

Obecnych – 13 Radnych

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o wyłożeniu protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
4. Informacja Wójta z realizacji zadań bieżących.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy o pracach w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał:
 1. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Gminy Cegłów,
 2. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości gruntowej położonej w Tyborowie, stanowiącej współwłasność osób prywatnych,
 3. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód,
 4. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów celem wskazania kosztu przyłącza kanalizacyjnego dla nowo przyłączanej nieruchomości w trakcie realizacji zadania budowy sieci kanalizacyjnych.
7. Interpelacje i zapytania
8. Sprawy bieżące.
9. Przyjęcie protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
10. Zamknięcie obrad.

Ad.1

Przewodniczący otworzył LV zwyczajną sesję Rady Gminy. Stwierdził, że w sesji uczestniczy 13 Radnych, więc obrady są prawomocne. Następnie przywitał wszystkich radnych oraz zgromadzonych gości i przystąpił do przedstawienia porządku obrad.

Ad.2

Po odczytaniu porządku obrad przewodniczący zaproponował zmianę tytułu uchwały znajdującej się w pakiecie uchwałowym pod pozycją pierwszą. W proponowanym porządku obrad znajduje się uchwała pod nazwą „w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Gminy Cegłów” właściwa nazwa uchwały brzmi „w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w Wiciejowie”.

Następnie przewodniczący, zapytał czy ktoś z Radnych bądź Wójt wnosi zmiany do przedstawionego porządku.

Wójt zaproponował wprowadzenie do porządku obrad trzech projektów uchwał:

- 1) w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów,
- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Cegłów oraz warunków i zasad korzystania z przystanków,
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego części nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę nazwy uchwały znajdującej się w pakiecie uchwałowym pod pozycją pierwszą.

Głosowało 13 Radnych: zmianę przyjęto jednogłośnie.

Następnie poddano pod głosowanie wprowadzenie w pozycji nr 3 porządku obrad uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów.

Głosowało 13 Radnych: zmianę przyjęto jednogłośnie.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem w pozycji nr 6 porządku obrad uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Cegłów oraz warunków i zasad korzystania z przystanków.

Głosowało 13 Radnych: zmianę przyjęto jednogłośnie.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem w pozycji nr 6 porządku obrad uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego części nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów.

Głosowało 13 Radnych: zmianę przyjęto jednogłośnie.

W dalszej kolejności przystąpiono do przyjęcia porządku obrad z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Głosowało 13 Radnych. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o wyłożeniu protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
4. Informacja Wójta z realizacji zadań bieżących.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy o pracach w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał:
 1. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w Wiciejowie,
 2. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości gruntowej położonej w Tyborowie, stanowiącej współwłasność osób prywatnych,
 3. sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów,
 4. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód,
 5. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów celem wskazania kosztu przyłącza kanalizacyjnego dla nowo przyłączanej nieruchomości w trakcie realizacji zadania budowy sieci kanalizacyjnych,
 6. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Cegłów oraz warunków i zasad korzystania z przystanków,
 7. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego części nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów.
7. Interpelacje i zapytania
8. Sprawy bieżące.
9. Przyjęcie protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
10. Zamknięcie obrad.

Ad.3

Przewodniczący poinformował o wyłożeniu i możliwości zapoznania się z projektem protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.

Ad.4

W tym punkcie Wójt przedstawił sprawozdanie, do najważniejszych zadań zrealizowanych w okresie międzysesyjnym Wójt zaliczył m. in.

- Wyłożenie projektu operatu opisowo kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
W terminie od 8 do 26 października 2018 r w godzinach 8:30-15:00 w budynku starostwa w mińsku mazowieckim ul. Kościuszki 3 zostanie wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu może w okresie jego wyłożenia zgłaszać uwagi do tych danych,
- Sprzęt dla jednostek OSP z terenu Gminy Cegłów.
Dzięki dotacji z Ministerstwa Sprawiedliwości jednostki OSP z terenu Gminy otrzymają nowy sprzęt strażacki o wartości blisko 40 000,00 zł. Są to m.in. bosaki dielektryczne, latarki akumulatorowe, sprzęt do oznakowania terenu, przenośne zestawy oświetleniowe, agregat oraz noże do cięcia pasów i parawan osłony miejsca wypadku.
Ponadto w dniu dzisiejszym podpisana została umowa z Urzędem Województwa Mazowieckiego na zakup 2 szt. aparatów osłony górnych dróg oddechowych dla OSP Mienia i drabiny rozsuwanej dla OSP Skupie,
- Protest w sprawie budowy linii 400 Kv odbył się 28 września 2018 r. w piątek w godz. 16-21 przy drodze krajowej nr 2 Kałuszyn centrum Kałuszyna i przy zjeździe na Węgrów,
- Turnieju piłki nożnej o puchar Wójta Gminy Cegłów,
- Jubileusz 10 – lecia działalności artystycznej zespołu „Zorza”,

Wójt zaprosił również wszystkich zainteresowanych na V cegłowski rodzinny rajd rowerowy – C3R 2018, który odbędzie się 7 października 2018 roku. Zbiórka godz. 12.30 Targowisko gminne w Cegłowie.

Ad. 5

W tym punkcie poszczególni przewodniczący Komisji Rady Gminy złożyli sprawozdania z prac komisji z prac w okresie międzysesyjnym.

Ad.6

Radny Marcin Kaczorek opuścił salę obrad godz. 16:01. Stan Radnych: 12

Przewodniczący poinformował, że przechodzimy do pakietu uchwałowego.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w Wiciejowie,

Po omówieniu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji, Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 12 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

Radny Marcin Kaczorek powrócił na salę obrad godz. 16:07. Stan Radnych: 13

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości gruntowej położonej w Tyborowie, stanowiącej współwłasność osób prywatnych,

Po omówieniu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji, Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów,

Po omówieniu uchwały Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód,

Wójt gminy w swoim wystąpieniu powiedział, że dzisiejszy przedłożony projekt uchwały to owoc podjętej uchwały w listopadzie 2016 r. Dodał, że ten plan odrolnił znaczną część gruntów oraz wyznaczył specjalną strefę ekonomiczną.

Projektant Kamil Filiński wyjaśnił, że procedura trwała 2 lata z uwagi na długi proces zmiany przeznaczenia gruntów. Projekt planu przeszedł procedurę uzgadniania z ponad dwudziestoma instytucjami.

Następnie przewodniczący Komisji Inwestycji, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego P. Mirosław Walas odczytał złożone uwagi do MPZP – Mienia- Mienia Zachód oraz podjęte w sprawie uwag stanowisko Komisji (wykaz uwag zawiera załącznik nr 1 do protokołu). Głosowaniu podlegały jedynie uwagi nieuwzględnione bądź uwzględnione w części.

1. Uwaga nr 1
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
Głosowało 12 radnych.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu
2. Uwaga nr 2
Głosowanie za uwzględnieniem (w części uzasadnienia do uchwały w sprawie uchwalenia MPZP)
Głosowało 12 radnych.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
3. Uwaga nr 3
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
4. Uwaga nr 4
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
5. Uwaga nr 5
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
12 – za nieuwzględnieniem.
6. Uwaga nr 6
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
7. Uwaga nr 7
Głosowanie za nieuwzględnieniem oraz uwzględnieniem w części poszczególnych punktów uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
8. Uwaga nr 8
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem
1 – wstrzymał się od głosu.
9. Uwaga nr 9
Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi.
11 – za nieuwzględnieniem

1 – wstrzymał się od głosu.

Następnie Zastępca Wójta przystąpił do odczytania projektu uchwały.

W trakcie odczytywania projektu projektant oraz Zastępca Wójta zgłaszali autopoprawki do projektu uchwał.

Radni Jolanta Wójcik, Sławomir Kaczmarek oraz Jarosław Krzemiński opuścili salę obrad godz. 17:20. Stan Radnych: 11

Autopoprawka nr 1

W § 4 pkt. 7 – wykreślenie słowa „istniejących”

Autopoprawka nr 2

W § 30 pkt. 3 – zmiana z 40% na 50%

Autopoprawka nr 3

W § 36 pkt. 3 – zmiana z 40% na 50%

Autopoprawka nr 4

W § 42 pkt. 3 – zmiana z 40% na 50%

Autopoprawka nr 5

W § 43 pkt. 1 – zmiana z 30% na 50%

Autopoprawka nr 6

W § 46 pkt. 3 ppkt. 2 – wykreślenie słowa „rolnictwa” występującego po słowie zaopatrzenia.

Autopoprawka nr 7

W § 54 pkt. 1 – zmiana z 0,1 na 0,01

Autopoprawka nr 8

W § 59 pkt. 1 – zmiana z 0,1 na 0,01

Autopoprawka nr 9

W § 63 – wykreślenie pkt 5

Autopoprawka nr 10

W § 63 – pkt. 6 – dopisać „instalacji utylizacji odpadów”

Autopoprawka nr 11

W § 63 – pkt. 7 – dopisać „i odpadów”

Autopoprawka nr 12

W § 90 – pkt. 2 b – zmiana na zapis „od 13m do 27 m”

Autopoprawka nr 13

W § 92 – pkt. 3 ppkt. 11 – zmiana z 10-20 m na 10-35m

Autopoprawka nr 14

W § 92 – pkt. 3 ppkt. 4 – zmiana z 0,3 na 0,8

Autopoprawka nr 15

W § 92 – pkt. 3 ppkt. 5– zmiana z 20 % na 50%

Autopoprawka nr 16

W § 92 – pkt. 2 ppkt. – popisać „obiekty telekomunikacyjne oraz łączności radiowej”

Autopoprawka nr 17

W § 46 – pkt. 8 – zmiana z od R-1 do R-9 na R-1, R-2, R-3, R-8, R-9

Autopoprawka nr 18

W § 52– pkt. 2 ppkt. 2 – dopisać „oraz mieszkańcom wsi”

Autopoprawka nr 19

W § 27– pkt. 2 zmiana z 20% na 15%

Autopoprawka nr 20

W § 39– zmiana z 10 % na 15 %

Autopoprawka nr 21

W § 73 pkt 2 – zmiana z 30 % na 0,1 %

Radny Paweł Świątek opuścił salę obrad godz. 19:34

Podczas odczytywania projektu uchwały zastępca Wójta skierował dwa pytania do projektanta p. Kamila Filińskiego. Pierwsze pytanie dotyczyło terenu RU-1 Wójt zapytał czy na tym terenie będzie można budować nowe budynki. Odpowiedz projektanta była twierdząca. Drugie pytanie dotyczyło zapisu w paragrafie § 92 pkt 3 ppkt. 2, Zastępca Wójta pytał czy ten zapis dotyczy infrastruktury terenowej a nie kolejowej. Odpowiedz projektanta była twierdząca.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowało 9 radnych.

8 radnych – za podjęciem uchwały

1 radny – wstrzymał się od głosu.

Uchwała została podjęta.

Wójt Marcin Uchman złożył serdeczne podziękowania projektantowi, zastępcy wójta oraz radnym. Podkreślił, że wyznaczenie terenu pod strefę ekonomiczną daje gminie ogromną nadzieje na rozwój.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów celem wskazania kosztu przyłącza kanalizacyjnego dla nowo przyłączanej nieruchomości w trakcie realizacji zadania budowy sieci kanalizacyjnych,

Po omówieniu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji, Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Cegłów oraz warunków i zasad korzystania z przystanków,

Po omówieniu uchwały Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 9 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego części nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów.

Po omówieniu uchwały Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 9 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

Ad. 7

W tym punkcie nie były podnoszone żadne kwestie.

Ad. 8

Przewodniczący poinformował Radnych o możliwości zapoznania się z pismami, które wpływają do biura rady.

Ad. 9

Za przyjęciem protokołu z LIV zwyczajnej sesji Rady Gminy głosowało 9 Radnych. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.10

Przewodniczący zamknął obrady LV sesji Rady Gminy.

Obrady zamknięto o 19:50

Protokołowała: Justyna Cholewińska-Michalczyk

